



Spis.zn.: **11662/SÚ/23/Pel**

Č.j.: 16006/SÚ/23

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 22.12.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.9.2023 podal

**Karlovarský kraj zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, Závodní 88, 360 06
Karlovy Vary, kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 3, 162 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary
- I. etapa výstavba (Rekonstrukce historické budovy + I. etapa přístavby)
Karlovy Vary, Rybáře č.p. 710, nám. 17. listopadu 12**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 394/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 394/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 394/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 396 (ostatní plocha), parc. č. 397 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o I. etapu nové přístavby (SO 102) stávajícího komplexu školy, a zároveň o změnu dokončené stavby (rekonstrukci) stávající historické budovy (SO 101) střední školy v JV nároží komplexu.
- **SO 101** - Hlavní historická budova původní školy, která byla vybudována v roce 1923, kde se nacházely prostory pro výuku a vedení školy, bude kompletně zrekonstruována. V suterénu a v 1. NP zůstane zachována praktická výuka oboru keramiky. Celé 2. NP bude upraveno pro praktickou výuku oboru chemie. 3. NP je upraveno pro vedení školy, kanceláře a kabinety. Doposud nevyužívaný půdní prostor (4. NP) bude využit pro praktickou výuku oděvní tvorby. V rámci rekonstrukce budou v maximální míře zachovány, příp. obnoveny původní historické prvky na uličních fasádách. Fasády, směřující mimo uliční prostor pak budou zatepleny (vyplývá z

požadavku splnění dotačních parametrů). Zateplení bude provedeno s respektem k původnímu vzhledu. Stejně tak budou zachovány/repasovány historické prvky střechy.

Vnitřní prostory budou, mimo jiné doplněny o nové šatny, toalety (včetně WC pro osoby ZTP), technologie - např. vzduchotechnika s rekuperací a dojde ke kompletní výměně rozvodů ZTI.

Konstrukčně se jedná o vyzdívaný skelet. Stavba byla provedena klasickou technologií - kombinace betonového skeletu a vyzdívaných nosných stěn. Stropy jsou převážně železobetonové, z menší části pak dřevěné trámové. Dispozičně se jedná o 2-trakt (křídlo orientované ve směru V-Z) a 3-trakt (křídlo orientované ve směru S-J). Zastřešení je dřevěným krovem s keramickou pálenou krytinou. Stavební návrh se snaží respektovat původní výraz budovy a její základní uspořádání. Nicméně vzhledem k havarijnímu stavu nosných konstrukcí, které jsou zřejmě důsledkem nekázně při tehdejší výstavbě (viz stavebně technické průzkumy), bude v rámci rekonstrukce nutné nahradit většinu stávajících stropních konstrukcí a svislé konstrukce posílit, a to včetně základů.

- **SO 102** - Nově navrhovaná přístavba. V rámci této PD je řešena pouze část této nové přístavby - tj. 1.etapa přístavby, prostorově nekolidující se stávajícím severním výukovým křídlem (přístavbou ze 60. let 20. století).

Oproti dosavadnímu provozu uvažuje budoucí komplex i s částí pro veřejnost (galerie, kavárna, přednáškový sál, příp. tělocvična s posilovnou).

Přístavba bude mít 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Nivelety 1.PP až 4.NP odpovídají úrovním jednotlivých podlaží historické budovy. Tvarově a výrazově bude hmota nové přístavby vytvářet hravý kontrast s historickou budovou = jednoduchý geometrický tvar, předsazená skleněná bělostná fasáda. Hmotu přístavby bude se shora uzavírat horizontální nástřešní rošt zakrývající převážně ploché střechy a technologie umístěné na střeše.

Ve 2. PP, které zabírá pouze SZ část půdorysného průmětu budovy, bude umístěno energetické centrum - objektová trafostanice a rozvodny a v jižní části pak akumulární nádrž na srážkové vody.

1. PP obsahuje zejm. tělocvičnu a posilovnu vč. zázemí a centrální šatnu. Dále pak vnitřní garáž pro 10 PS a jedno zásobovací místo (v rámci II. etapy bude garáž rozšířena o dalších 8 PS).

1. NP obsahuje budoucí hlavní vstupem do komplexu školy. Obsahuje tak vstupní haly s recepcí - jak pro část výukovou, tak i pro část určenou pro veřejnost. Vstup na tribunu tělocvičny, přednáškový sál. V severní části pak byt školníka a prostory pro praktickou výuku oboru fotografie.

2. NP obsahuje kavárnu, jídelnu a technologickou místnost nad tělocvičnou. Celé severní křídlo je již určeno výuce - kmenové a odborné učebny s kabinety.

3. NP obsahuje prostory pro výstavy / galerii, učebny a ateliery/ a dále nástřešní hřiště.

4. NP v jižní části pokračuje 2-podlažní galerie, severní křídlo je ateliérové. Venkovní prostor je doplněn o venkovní učebnu / terasu s výhledem na hřiště.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území - zachovává stávající funkční náplň, nemění pozici uličních čar, ani nepřevyšuje stávající výšku nárožní, k rekonstrukci určené historické budovy (SO 101).

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s železobetonovými stropy. Založení bude na pilotách.

I. etapa přístavby má půdorysný tvar L o vnějších rozměrech 47,9 x 65,4 m, výšky 22,1 m.

- Součástí je i vybudování nových přípojek - vodovodu, kanalizace, horkovodu, vnitřních přípojek vedení NN a SEK CETIN.

- ❖ Přeložka vedení sítí el. energie a napojení na novou trafostanici na p.p.č. 206, přes p.p.č. 999/11, 999/1 a 999/12 k.ú. Rybáře, není součástí tohoto povolení, ale bude požádáno samostatně prostřednictvím ČEZ Distribuce a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby „**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - I. etapa výstavba (Rekonstrukce historické budovy + I. etapa přístavby)**“ bude situováno dle předloženého a schváleného situačního výkresu 1:1000, který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Nová stavba (SO 102) bude umístěna 5,50 m od hranice s pozemkem p.č. 398/3 a dále 15,68 m od budovy na p.p.č. 398/2 (č.p. 764 Rybáře – západním směrem), v nejkratší vzdálenosti 80,39 m od nejbližšího panelového domu na p.p.č. 399/2 (č.p. 822 Rybáře – severním směrem), jižním směrem 3,00 m od p.p.č. 999/12 a v nejkratší vzdálenosti 25,68 m od obytných budov (č.p. 72 a 129) na p.p.č. 207 a 209 vše katastrální území Rybáře.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval - Ing. Miroslav Zyma, ČKAIT - 0011771; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení výkopových prací pro základy.
 - b) Dokončení základů pro stavbu.
 - c) Dokončení základové desky.
 - d) Dokončení hrubé stavby.
 - e) Dokončení stavby SO 102 – závěrečná kontrolní prohlídka.
 - f) Započítání stavebních úprav stávajícího objektu SO 101.
 - g) Dokončení stavby SO 101 – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby (§ 160 stavebního zákona). Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 pod č.j. 5899/OŽP/22-3, ze dne 21.8.2023 č.j. 3353/OŽP/23:
Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- b) Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanoviska ze dne 19.9.2023 č.j. MZDR 26964/2023-2/ČIL-Zd, opravné usnesení ze dne 20.9.2023 č.j. MZDR 26964/2023-5/ČIL-Zd, týkající se změny podmínek pro založení objektu piloty jejich ukončení do max. hloubky 30 m(původně 22 m).
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. Při provádění zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
7. V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita (příp. celková mineralizace), teplota a obsah volného CO₂.
8. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (mineralizace nad 1000 mg/l, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), nebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4% obj., musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
9. **Parkovací stání mohou být vybudována pouze v navrhovaných podzemních garážích.**
10. Trafostanice musí být provedena v ekologické variantě tzn. bez olejové náplně nebo se záchytnou havarijní vanou, dimenzovanou na celkový objem oleje.
11. **Piloty pro založení objektu musí být ukončeny v max. hloubce 30 m pod povrchem terénu.**
12. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění průzkumu provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.
13. Žadatel nebo podatel nejméně 14 dní před započítím zemních prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcr@mzcr.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterým je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení zemních prací a jméno hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkou č. 3 tohoto stanoviska. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění zemních prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.
14. **Závěrečnou zprávu**, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru o provedených pracích, a se zhodnocením vlivu jejich vlivu na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa

Karlovy Vary, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací **bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci předmětné stavby.**

c) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko ze dne 6.10.2023 pod č.j. KHSKV 09356/2023/HDM/Co-S10

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v **délce trvání 6 měsíců**.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS KK předloženy:
 - **Protokol o měření parametrů elektrického osvětlení v učebnách a odborných učebnách, včetně osvětlení tabulí, a v tělocvičně**, prokazující splnění požadavků §§ 12-15 vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, která je prováděcím předpisem k § 7 odst. 1 zákona (dále jen „vyhláška 410/2005“).
 - **Protokol o měření mikroklimatických podmínek** (teplota, proudění a relativní vlhkost vzduchu) ve vybraných učebnách a dílnách pro praktickou výuku, prokazující splnění požadavků § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005, a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Protokol o měření doby dozvuku v prostoru přednáškového sálu a tělocvičny**, prokazující splnění požadavků § 4b vyhlášky č. 410/2005.
 - **Měřicí místa budou před dokončením konzultována s KHS KK.**
8. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Bezokenní prostory musí být účinně odvětrány samostatnými průduchy pro přívod a odvod vzduchu nebo vzduchotechnikou v souladu s požadavky § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
10. Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami (dle § 27 odst. 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby (závěrečné kontrolní prohlídky k užívání stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.
3. Přesné zaměření stavby zajistí stavebník a geometrický plán předloží k žádosti o kolaudační souhlas.
4. Po dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu, bude stavebníkem požádáno o vydání zkušebního provozu na základě požadavku dotčeného orgánu (KHS KK) za účelem ověření splnění požadavků týkající se elektrického osvětlení v učebnách, mikroklimatických podmínek ve vybraných učebnách a dílnách, doby dozvuku v prostoru přednáškového sálu a tělocvičny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 19.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Poté, co zástupce stavebníka dodatečně doložil příslušné podklady pro vedené společné řízení, správní orgán ke dni 13.11.2023 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení ve věci I. etapy výstavby společného řízení, s ohledem na vyšší počet účastníků, známým účastníkům řízení a veřejnosti (prostřednictvím veřejné vyhlášky) a dotčeným orgánům (do DS nebo osobně), ostatním (prostřednictvím veřejné vyhlášky). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník - Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Karlovy Vary
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 207, 209, 212, 213, 216, 384, 391, 393, 398/1, 398/2, 398/3, 398/5, 399/2, 399/4, 399/5, 399/58, 399/86, 399/173, 999/1, 999/11, 999/12, 1032/1 v katastrálním území Rybáře, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem a vlastníci budov v okolí v části Rybáře č.p. 72, č.p. 129, č.p. 191, č.p. 102, č.p. 293, č.p. 350, č.p. 456, č.p. 458, č.p.

459, č.p. 350, č.p. 764, č.p. 822, č.p. 823, č.p. 824, č.p. 825, č.p. 934 a č.p. 887. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou dle stanoviska pod č.j. KHSKV 09356/2023/HDM/Co-S10 ze dne 6.10.2023.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost a vydal pod spis. zn. SÚ/9195/23/Gie ze dne 2.8.2023 závazné stanovisko, ve kterém konstatuje, že předmětný záměr je přípustný.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydal podle ustanovení § 104 odst. 9 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách a § 149 odst. 1 a § 136 z.č. 500/2004 Sb. dne 1.8.2023 pod spis. zn.9194/SÚ/23/PI závazné stanovisko, ve kterém uvádí, že z hlediska vodního hospodářství není k předložené projektové dokumentaci připomínek.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření pod č.j. 3353/OŽP/23. ze dne 21.8.2023 orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 451/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal pod č.j. HSKV-1406-3/2023-PCNP ze dne 10.8.2023 a č.j. HSKV-2448/2023 ze dne 29.12.2022 souhlasná stanoviska a vyjádření ze dne 18.1.2023 č.j. HSKV-153-2/2023-PCNP.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - koordinované závazné stanovisko ze dne 10.8.2023 č.j. HSKV-1406-3/2023-PCNP, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.12.2022 č.j. HSKV-2448/2023, vyjádření ze dne 18.1.2023 č.j. HSKV-153-2/2023-PCNP, vyjádření ke sjezdu – ze dne 18.1.2023 č.j. HSKV-1263/2023-EKO
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko ze dne 6.10.2023 č.j. KHSKV 09356/2023/HDM/Co-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy - stanovisko ze dne 26.7.2023 č.j. 13467/OD/23 a rozhodnutí spis.zn. 19018/OD/22 ze dne 18.4.2023, rozhodnutí – spis zn. 18685/OD/23 ze dne 24.10.2023 o opravné rozhodnutí spis. zn. 18685/OD/23 ze dne 26.10.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 21.8.2023 č.j. 3353/OŽP/23 a závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 pod č.j. 5899/OŽP/22-3
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel – závazné stanoviska ze dne 19.9.2023 č.j. MZDR 26964/2023-2/ČIL-Zd, opravné usnesení ze dne 20.9.2023 č.j. MZDR 26964/2023-5/ČIL-Zd, týkající se změny podmínek pro založení objektu piloty jejich ukončení do max. hloubky 30 m
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj – závazné stanovisko ze dne 19.9.2023 č.j. SEI-2222/2023, SEI-21167/2023/32.101, ZS – ze dne 18.9.2023 č.j. SEI-2239/203, SEI-21080/2023/32.101
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 2.8.2023 spis. zn. SÚ/9195/23/Gie
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 1.8.2023 spis. zn. 9194/SÚ/23/PI
- Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic – stanovisko ze dne 22.8.2023 pod č.j. 915/ORI/23-Žák
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření ze dne 9.10.2023 č.j. 07472/220/23/Bu-17
- Karel Holoubek – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary – souhlasy ze dne 25.11.2022 a 1.3.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – vyjádření ze dne 30.8.2023 č.j. 1667/OT/23/VI
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií – vyjádření ze dne 3.1.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – vyjádření ze dne 21.7.2023 č.j. 230/OPP/23/Srv
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko – stanovisko č.j. 051230016 (51/16-23) ze dne 31.7.2023 a souhlasné stanovisko - č.j. 051230025 (51/25-23) ze dne 7.11.2023
- Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a, Karlovarský kraj – č.j. 18831/6.42/23-2 ze dne 17.10.2023, vyjádření ze dne 4.9.2023 pod č.j. 16836/6.42/23-2
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 9.10.2023 č.j. KRPK-66956-2/ČJ-2022-190306
- Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. – mailové sdělení ze dne 21.7.2023
- CETIN a.s. - vyjádření pod č. j. 205561/23 ze dne 24.7.2023
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení pod zn. 0102001853 ze dne 6.9.2023
- Telco Pro Services a. s. - sdělení pod zn. 0201619676 ze dne 6.9.2023
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko pod zn. 5002869176 ze dne 1.9.2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - vyjádření pod č. j. 05412/220/23/Bu ze dne 17.7.2023

- UNI Promotion s.r.o. – vyjádření k existenci sítí NEW TELEKOM ze dne 23.8.2023 č.j. 133412058
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 7.9.2023 č.j. 230907-0830593615
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.9.2023 zn. E45980/23
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 5.9.2023 č.j. UPTS/OS/342136/2023
- RENCAR PRAHA a.s. – vyjádření ze dne 18.9.2023
- Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby ZS/10/2023 mezi Statutárním městem Karlovy a Karlovarským krajem ze dne 9.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 209, 212, 213, 216, 384, 391, 393, 398/1, 398/2, 398/3, 398/5, 399/2, 399/4, 399/5, 399/58, 399/86, 399/173, 999/1, 999/11, 999/12, 1032/1 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 72, č.p. 129, č.p. 191, č.p. 102, č.p. 293, č.p. 350, č.p. 456, č.p. 458, č.p. 459, č.p. 350, č.p. 764, č.p. 822, č.p. 823, č.p. 824, č.p. 825, č.p. 934 a č.p. 887

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost (občanská sdružení, zájmová společenství, apod.) se do vedeného řízení nepřihlásila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.12.2023.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: jyduttq

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 209, 212, 213, 216, 384, 391, 393, 398/1, 398/2, 398/3, 398/5, 399/2, 399/4, 399/5, 399/58, 399/86, 399/173, 999/1, 999/11, 999/12, 1032/1 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 72, č.p. 129, č.p. 191, č.p. 102, č.p. 293, č.p. 350, č.p. 456, č.p. 458, č.p. 459, č.p. 350, č.p. 764, č.p. 822, č.p. 823, č.p. 824, č.p. 825, č.p. 934 a č.p. 887

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

ostatní – veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská č. 21, 361 20 Karlovy Vary 1

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a, Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 320 16 Plzeň

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IDDS: qatdrk2

CO:

- vlastní 2x

- a/a